

Số: 269/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 15 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 48/2014/QĐST-DS ngày 13/6/2014; số: 51/2014/QĐST-DS ngày 17/6/2014; số 55/2014/QĐST-DS ngày 24/9/2014; số 118/2014/QĐST-DS ngày 15/9/2014; 16/2015/QĐST-DS ngày 14/01/2015; 49/2014/QĐST-DS ngày 13/6/2014; 80/2017/QĐST-DS ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 57/2016/DSST ngày 20/7/2016; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 10A/2016/TB-TA ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án (Quyết định) số: 28/2016/DSPT ngày 18/01/2016; 27/QĐ-PT ngày 07/12/2016; 14/2016/DSPT ngày 12/01/2016; 327/2016/DSPT ngày 30/12/2016; 11/2017/DSPT ngày 12/01/2017; 59/2016/DSPT ngày 07/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 275/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 58//QĐ-CCTHADS ngày 29/0/2014; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2014; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2015; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2016; 208/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2016; 86/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016; 207/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2016; 170/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2016; 125/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2017; 243/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2016; 232/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2021/CT-VATCĐNB ngày 12/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án:** Ông **Trần Văn Phước**, sinh năm 1955 và bà **Dương Kim Chi**, sinh năm 1962 - Cùng địa chỉ thường trú: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Người được thi hành án:** Theo các Quyết định thi hành án nêu trên.



**3. Kết quả thẩm định giá tài sản:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.602,5 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 184, thửa đất số 25 (Theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 376, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.258,3 m<sup>2</sup> - trong đó diện tích QH lộ giới: 170,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 1.087,4m<sup>2</sup>), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 667380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01783 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 30/6/2014 cho bà Dương Kim Chi và ông Trần Văn Phước đứng tên đăng ký, sử dụng. Địa chỉ thửa đất tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, có giá trị tại thời điểm tháng 11/2021 là: **4.151.000.000** đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi một triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên đưng sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Diễm Trang**